**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПЕТРОПАВЛОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

Дума Петропавловского МО

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ № 13**

25 октября 2013 г. с. Петропавловское

**«Об установлении земельного налога»**

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации Дума Петропавловского МО

**РЕШИЛА:**

1. Ввести на территории Петропавловского муниципального образования земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Петропавловского муниципального образования.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Петропавловского муниципального образования.

3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Петропавловского муниципального образования.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Администрация Петропавловского сельского поселения представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Петропавловского муниципального образования, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

9. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог не позднее 05 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, самостоятельно исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

11. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог не позднее 30 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

12. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

13. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 01 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в составе информационных ресурсов Петропавловского

муниципального образования не позднее 01 марта указанного года.

14. Решение опубликовать в информационном журнале «Вестник Петропавловского МО».

15. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца с момента его официального опубликования.

Глава Петропавловского

сельского поселения Исецких А.А.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПЕТРОПАВЛОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

Дума Петропавловского МО

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ № 14**

25 октября 2013 г. с. Петропавловское

**«Об установлении налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и Уставом Петропавловского муниципального образования, Дума Петропавловского МО

**РЕШИЛА:**

1. Ввести на территории Петропавловского муниципального образования налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании статей 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, а также доля в праве общей собственности на выше перечисленное имущество, расположенные на территории Петропавловского муниципального образования.

3. Установить следующие ставки налога на жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи, а также на долю в праве общей собственности на указанное имущество, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

|  |  |
| --- | --- |
| **Стоимость имущества** | **Ставка налога** |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 % |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3 % |
| Свыше 500 000 рублей | 2 % |

4. Установить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, а также на долю в праве общей собственности на указанное имущество, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

|  |  |
| --- | --- |
| **Стоимость имущества** | **Ставка налога** |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,05 % |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,11 % |
| Свыше 500 000 рублей | 0,31 % |

5. Уплата налога производится не позднее 01 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

6. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящиеся в пределах границ Петропавловского муниципального образования.

7. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Петропавловского муниципального образования, льготы, установленные в соответствии со статей 4 Закона Российской Федерации от 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» действуют в полном объеме.

8. Решение опубликовать в информационном журнале «Вестник Петропавловского МО».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

Глава Петропавловского

сельского поселения Исецких А.А.